



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK  
Stanje na dan: 05.01.2023. 09:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330299, TRIBUNJ

Broj ZK uložka: 3491

Broj zadnjeg dnevnika: Z-910/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	662/13	ORANICA			1255	Pripis iz uložka 371
		UKUPNO:			1255	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 11.11.2010. broj Z-8352/10  Besteretno se upisuju čestice 662/13 otpisane iz Zk uložka broj 371 ove kat. općine.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*1. Vlasnički dio: 1/1</b>			PRIJENOS NA 2
<b>*TRIBUNJ POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, OIB: 14395554723, TRIBUNJ, KRIŽINE BB</b>			Ispisano sa: Z-8353/2010
*1.1	Z-8353/2010	Zaprimljeno 11.11.2010. broj Z-8352/10  Na temelju Međusobnog sporazuma od 28. ožujka 2007.g. Ov-5048/07 ovjerenog kod jav. bilj. Igora Lučeva u Šibeniku, uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine u A listu na ime:	
<b>*2. Vlasnički dio: 1/1</b>			FIDUCIJARNO VLASNIŠTVO SA IMENA TRIBUNJ POLJ. ZADR. TRIBUNJ
<b>*JADRANSKA BANKA D.D. , OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4</b>			Ispisano sa: Z-11712/2017
<b>*SPV ZA SANACIJU D.O.O., OIB: 37066802433, JURIŠIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>			Ispisano dana 25.01.2021
<b>*SPV ZA SANACIJU D.O.O., OIB: 37066802433, SAVSKA CESTA 144A, 10000 ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-910/2021
*1.1	Z-910/2021	Zaprimljeno 11.11.2010. broj Z-8353/10  Na temelju Sporazuma od 01. listopada 2010.g. Ov-9704/10 ovjerenog kod jav. bilj. Vojislava Vuletina u Šibeniku, uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine u A listu sa imena Tribunj poljoprivredna zadruga Tribunj, Križine bb na ime:	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-910/2021	Zaprimljeno 11.11.2010. broj Z-8353/10  Zabilježuje se da se prijenos prava vlasništva sa imena Tribunj, poljoprivredna zadruga, Tribunj, Križine bb, OIB: 46931680357, vrši radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.100.000,00 kn, što je protuvrijednost od 151.974,87 EUR-a, obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 17. 06. 2009.g. i iznos EUR predstavlja zaduženje Protivnika osiguranja i dužnika kao korisnika kredita, koji kredit je ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 9,99% godišnje koja je promjenjiva, uz manipulativne troškove, uz revalorizaciju kredita mjesečno, uz zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine kao i uz eventualne troškove prisilne naplate.	
*2.2	Z-910/2021	Zaprimljeno 22.09.2017.g. pod brojem Z-11712/2017  PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-10930/17 18.07.2017	
*2.3	Z-910/2021	Zaprimljeno 04.01.2021.g. pod brojem Z-6/2021  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Guščić Emil, OIB: 22907414296, Mihanovićeve ulica 34, 10000 Zagreb, radi promjene nositelja prava vlasništva radi osiguranja.	na 2 (1.1)
*2.4	Z-910/2021	Promjena provedena elektroničkim putem 25.01.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
<b>3. Vlasnički dio: 1/1</b>			
3.1		Zaprimljeno 21.01.2021.g. pod brojem Z-910/2021  Prvenstveni red upisa: Z-8353/2010  Zaprimljeno 11.11.2010. broj Z-8353/10  Na temelju Sporazuma od 01. listopada 2010.g. Ov-9704/10 ovjerenog kod jav. bilj. Vojislava Vuletina u Šibeniku, uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine u A listu sa imena Tribunj poljoprivredna zadruga Tribunj, Križine bb na ime:	
3.2		Zaprimljeno 21.01.2021.g. pod brojem Z-910/2021  Prvenstveni red upisa: Z-8353/2010  Zaprimljeno 11.11.2010. broj Z-8353/10  Zabilježuje se da se prijenos prava vlasništva sa imena Tribunj, poljoprivredna zadruga, Tribunj, Križine bb, OIB: 46931680357, vrši radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.100.000,00 kn, što je protuvrijednost od 151.974,87 EUR-a, obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 17. 06. 2009.g. i iznos EUR predstavlja zaduženje Protivnika osiguranja i dužnika kao korisnika kredita, koji kredit je ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 9,99% godišnje koja je promjenjiva, uz manipulativne troškove, uz revalorizaciju kredita mjesečno, uz zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine kao i uz eventualne troškove prisilne naplate.	
3.3		Zaprimljeno 21.01.2021.g. pod brojem Z-910/2021  Prvenstveni red upisa: Z-11712/2017  PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-10930/17 18.07.2017	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.4	Z-910/2021	Zaprimljeno 21.01.2021.g. pod brojem Z-910/2021  Prvenstveni red upisa: Z-6/2021  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelj Guščić Emil, OIB: 22907414296, Mihanovićeve ulica 34, 10000 Zagreb, radi promjene nositelja prava vlasništva radi osiguranja.	na 2 (1.1)
3.5		Zaprimljeno 21.01.2021.g. pod brojem Z-910/2021  Promjena provedena elektroničkim putem 25.01.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
3.6		Zaprimljeno 21.01.2021.g. pod brojem Z-910/2021  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR BR. 01-112020 O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-5788/2020 10.11.2020, POTVRDA OV-6284/2020 30.11.2020  <b>GUŠČIĆ EMIL, OIB: 22907414296, MIHANOVIĆEVA ULICA 34, 10000 ZAGREB</b>	na 2 (2.1)  FIDUCIJARNO VLASNIŠTVO SA IMENA TRIBUNJ POLJ. ZADR. TRIBUNJ

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
*1.1	Z-5084/2012	Zaprimljeno 21.02.2011. broj Z-1226/11  Na temelju prijedloga pristiglog 21. veljače 2011. g., te parničnog postupka pod P-2250/06 ovog suda i čl. 81 i 82 ZZK-a zabilježuje se da se vodi postupak pod P-2250/06 vrhu čest. zem. 662/13.	
1.2		Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-5084/12  Temeljem pravomoćne Presude Općinskog suda u Šibeniku br. P-2250/06 od 16. veljače 2010. g. briše se zabilježba spora upisana pod Z-1226/11 (P-2250/06).	
*2.1	Z-1885/2014	Zaprimljeno 26.03.2014. broj Z-1885/14  Na temelju čl. 111 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je odbačen prijedlog Općine Tribunj za zabilježbu spora na kat. čest. 662/13.	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 26.03.2014. broj Z-1885/14  Na temelju čl. 111 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba odbačenog prijedloga pod Z-1885/14.	
3.1		Zaprimljeno 12.12.2014. broj Z-8631/14  Temeljem čl. 111. st. 1. ZZK-a zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Općine Tribunj, Tribunj, Badnje 1, OIB: 49029215165, radi zabilježbe spora.	
4.1		Zaprimljeno 02.03.2020.g. pod brojem Z-3014/2020  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-308/13 27.09.2013	
5.1		Zaprimljeno 12.03.2020.g. pod brojem Z-3782/2020  ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE REV-39/2013-6 30.05.2019, pod poslovnim brojem P-519/2020	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
1.1		<p>Zaprimljeno 11.11.2010. broj Z-8353/10</p> <p>Na temelju Sporazuma od 01. listopada 2010.g. Ov-9704/10 ovjerenog kod jav. bilj. Vojislava Vuletina u Šibeniku, zabilježuje se da protivnik osiguranja nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja navedenu nekretninu opteretiti hipotekom.</p>		
<b>2.</b>				
2.1		<p>Zaprimljeno 29.03.2011. broj Z-2225/11</p> <p>Na temelju Sporazuma od 17. ožujka 2011.g. br. Ov- 1967/11 ovjerenog kod javnog bilježnika Vojislava Vuletina u Šibeniku, zabilježuje se da se prijenos vlasništva sa imena Protivnika osiguranja Tribunj, poljoprivredna zadruga, na ime Predlagatelja osiguranja Jadranska banka d.d. Šibenik, odnosi na osiguranje nove novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kn što je protuvrijednost od 202.197,84 EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 04.02.2011.g., krajnji rok vraćanja kredita je 06.02.2012.g., uz manipulativne troškove, uz revalorizaciju kredita mjesečno, uz zatezne kamate na dospjelu glavnici uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine kao i uz eventualne troškove prisilne naplate.</p>	1.500.000,00 KN	
2.2		<p>Zabilježuje se da protivnik osiguranja nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja navedenu nekretninu opteretiti hipotekom.</p>		
<b>3.</b>				
3.1		<p>Zaprimljeno 14.09.2011. broj Z-6323/11</p> <p>Na temelju Sporazuma sklopljenog dana 21. srpnja 2011. god., a solemniziranog dana 13. rujna 2011. god. od strane javnog bilježnika Vojislava Vuletina Posl. broj: OV-7799/11 zabilježuje se da se prijenos prava vlasništva s Tribunj, poljoprivredna zadruga, na ime Jadranska banka d.d. Šibenik, odnosi na osiguranje nove novčane tražbine temeljem DODATKA BR. 7 Ugovoru br. 17/06 od 15.07.2011. god. kojim se mijenja čl. 1. Osnovnog ugovora na način da se povećava iznos kredita za 150.000,00 kn, odnosno Banka odobrava, a Korisnik kredita prihvaća i prima okvirni kratkoročni revolving kredit za likvidnost u iznosu od 1.650.000,00 kn (slovima: jedanmilijunšestopedesettisućakuna) što je protuvrijednost od 221.934,77 EUR, uz valutnu klauzulu i zatezne kamate, i druge troškove, te temeljem svih dodataka Ugovoru br. 17/06 koje će Predlagatelj osiguranja i protivnik osiguranja zaključiti u razdoblju od dana zaključenja ovog sporazuma do 31. prosinca 2020. god.</p>	1.650.000,00 KN	
3.2		<p>Zaprimljeno 14.09.2011. broj Z-6323/11</p> <p>Zabilježuje se da protivnik osiguranja Tribunj, poljoprivredna zadruga nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja Jadranske banke d.d. Šibenik nekretninu opteretiti hipotekom.</p>		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.01.2023.**